

Den 11. september 2013

### **Høringssvar fra Bevaringsforeningen:**

Bevaringsforeningen har gennemgået udkastet til revideringen af kommuneplanen 2009 og har følgende kommentarer:

Generelt er indholdet i den vedtagne plan 2009 bibeholdt. Der er ændret lidt i opsætningen, hvilket gør det vanskeligt at gennemskue ændringernes omfang.

Således er **Arkitekturpolitik** ændret til Arkitektur, med underopdeling af Arkitektur i Byer og Bosætning – Arkitektur i Det Åbne Land – Arkitektur i Erhverv og Trafik – Arkitektur i Folkesundhed & Service.

Alle underpunkterne indeholder beskrivelser af arkitekturen i de nævnte områder.

Bevaringsforeningen bemærker at afsnittet i 2009-udgaven om visionerne med en Arkitekturpolitik som en aktiv del af Kommuneplanen, som et skridt på vejen til endnu bedre rammer i Kerteminde Kommune er udeladt. Også midlerne og parterne til en sådan aktiv arkitekturpolitik er udeladt, såsom:

- anvende de arkitekturpolitiske mål i det daglige samarbejde mellem borgere, bygherrer og forvaltning
- på sigt lave et hæfte med vejledninger og anvisninger. Herunder temahæfter med arkitekturpolitiske emner, som fx nybyggeri, grønne rum, skiltning, smukke veje
- udarbejde temahæfter med lokale geografiske emner
- foretage årlig præmiering af god arkitektur i samarbejde med Kerteminde Museer, Kerteminde Fonden, Bevaringsforeningen – skal vi have flere med?
- styrke kontakten til kommunens arkitekter og rådgivere, integrere arkitektur i undervisningen af børn og unge i samarbejde med Kerteminde Museer
- styrke den elektroniske formidling af arkitekturpolitikken via hjemmesiden og være aktive i forbindelse med Arkitekturens Dag
- arrangere formidlingsmøder med udvalgte målgrupper.

Alle disse visioner for kommunen angående arkitekturpolitik fra 2009-udgaven er udeladt i 2013-udgaven. Dette ser Bevaringsforeningen som en stor svækkelse af visionerne for en aktiv arkitekturpolitik i kommunen, og i særdeleshed for udviklingen i Kerteminde by. Det er også i modstrid med intentionerne i Kulturministeriets nuværende arbejde med at formulere en Arkitekturpolitik, der inddrager borgerne i arbejdet.

Bevaringsforeningen opponere imod udeladelsen af dette afsnit, og ønsker det indsat igen.

Angående bebyggelsesprocenterne, så bemærker Bevaringsforeningen, at %'ten generelt er øget, og Bevaringsforeningen vil gerne spørge om årsagen og formålet til denne forøgelse.

Angående etageudnyttelse, så bemærker Bevaringsforeningen at definitionen: "1 etage med udnyttelig tagetage" i alle rammeområder er ændret til "2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage". Denne ændring er Bevaringsforeningen betænkelig ved. Betyder ændringen at der åbnes op for bebyggelse i 2 fulde etager med fladt tag, opponerer vi mod dette, især i de rammeområder der omfatter historiske by- og landmiljøer.

### **Angående 3.C.01 Kerteminde Bymidte:**

Henvisningen til Lokalplan og Vejledningen: Gamle Huse – Nye Tider i 3.C.01 Kerteminde Bymidte er også udeladt, hvilket vi beklager.

Ligeledes er anvisningen til max arealgrænse for daglig- og udvalgswarebutikker i midtbyen taget ud.

I 2009-udgaven var teksten:

"Mulighed for indretning af dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på maks. 1000 kvm og for udvalgsvarer maks. 500 kvm i området. Detailhandel skal fortrinsvis ligge i stueetagen."

Den tekst bør indføres igen i 2013-udgaven.

**Angående 3.C.02 Havnebyen** har Bevaringsforeningen følgende bemærkninger:

Generelt mener vi, at området bør deles op i to områder, således at man skelner mellem byudviklingen ved rådhus og tidligere posthus – og udviklingen på havnen adskilt af Hindsholmsvej. Adskillelsen bør ikke være en hindring for at binde de to områder sammen, men de har trods alt vidt forskellige arkitektoniske udtryk, der skal tages hensyn til.

Bebyggelsens omfang er uændret fra 2009-udgaven, således at bebyggelse stadig må opføres i max-højde på 15 meter. Dette mener Bevaringsforeningen er for højt, taget den sidste tids debat om bebyggelsen på Nordre Havnekaj i betragtning. Bevaringsforeningen foreslår at ændre punktet til bebyggelse ikke må opføres højere i havnebyen end 10 meter.

**Angående afsnittet om bevaringsværdige bygninger**, så beklager vi, at afsnittet:

"Registreringsarbejdet vil blive koblet til Kommuneplan 2009-2021 som et særskilt tema, der bliver omfattet af samme procedure, som ved udarbejdelse af selve Kommuneplanen."

er taget ud af 2013-udgaven. Der ligger en særlig forpligtigelse i at tilkoble registreringen af bevaringsværdige bygninger til kommuneplanen som et særskilt tema. Derfor vil Bevaringsforeningen gerne have afsnittet tilføjet igen.

med venlig hilsen

Karin Meisl

Formand for Bevarings- og Miljøforeningen for Kerteminde Kommune