

Fra: Vagn Løye [<mailto:vagn.loye@gmail.com>]

Sendt: 7. november 2016 09:51

Til: Kerteminde Kommune

Emne: Byomdannelsesplan

Til Kerteminde Kommune

Hermed fremsender jeg et forslag med nogle idéer til Nordre Havnekaj i Kerteminde.

Endvidere afleverer jeg i dag en stor bilagsrulle med illustration af forslaget.

Såfremt I har brug for råd eller andet, deltager jeg gerne uden vederlag i den videre proces.

Venlig hilsen

Vagn Løye

Kystvænget 1, 5300 Kerteminde, den 7. november 2016

Forslag til Nordre Havnekaj

Kerteminde Kommune har udsendt forslag til byomdannelsesplan for Kerteminde Havn med høringsfrist den 7. november 2017. Hermed tillader jeg mig som gammel regionplanlægger i Fyns Amt at fremkomme med forslag til indhold i denne plan.

I korthed foreslår jeg, at følgende elementer bør indgå i planen for Nordre Havnekaj:

1. Hotel Bergen – Bergenhuse med hotel og restaurant
2. Multihus – et stort hus, hvor der kan tilgodeses mange formål
3. Café Skagen – Skagenhuse med café og bed and breakfast

Inden jeg fortæller nærmere herom, vil jeg generelt påpege – som jeg og mange andre også fremførte i den første høringsrunde af planen – at det er uhensigtsmæssigt at opføre større sammenhængende boligområder i planområdet. På mødet blev det påpeget, at netop havneområdet skulle være åbent for alle. Eksempelvis er det uheldigt at opføre et boligområde som fx Ved Stranden – der for almenheden er et lukket område. Større sammenhængende boligområder bør henvises til andre steder – fx mellem Kerteminde og Drigstrup, hvor der er masser af plads med lys og luft til både børn og voksne, og hvor de trafikale og institutionelle behov kan tilgodeses på udmærket måde.

Jeg har forsøgt at visualisere mit forslag (vedlagt i stor rullebilag) ved at lave en fotografisk optagelse af Nordre Havnekaj set fra Fiskerihavnen samt at indtegne mit forslag, så man får en fornemmelse af, hvordan forslaget vil tage sig ud. Faktisk burde der også tegnes en skitse af forslaget set fra Hans Schacksvej for at sikre bedst mulig placering. Jeg har forsøgt at sikre bedst mulige udendørs opholdsmuligheder i solskinstimerne – specielt eftermiddag og aften. Dette bør undersøges bedre.



Beskrivelse af forslag til Nordre Havnekaj:

Ad 1. Hotel Bergen – Bergenhuse med hotel og restaurant

Bergenhuse er Nordens svar på de gamle købmandshuse i hansestæderne fx i Lübeck. Husene symboliserer vandvejenes handel med omverdenen. Husene er oprindeligt af træ, men moderne materiale kan anvendes, men de lette farver er meget vigtige.

I bilag 1 bagerst er vist placeringen af hotellets areal i gul farve. Endvidere er hotellets bygninger forsøgt indtegnet i farver i rullebilaget. De vedlagte forslag til farver er kun angivet skematisk, idet man med omhu kan man vælge en bedre buket. Det er i den forbindelse vigtigt at skabe en passende aften- og nattebelysning.

Hotellet foreslås i 3 etager incl. stueetage med indgang på hjørnet af Islandsgade og Nordre Havnevej. I stueetage kan der være modtagelse samt en bar/café med bord og stole udenfor i sommersæsonen. På første sal foreslås der udsigtsrestaurant samt møderum for afholdelse af kongresser o.lign. På anden sal foreslås der indrettet overnatningsmuligheder.

Ud til havnefronten og op mod byen vil man kunne se de flotte husgavle i spændende farver. De inviterer til et nærmere besøg.

Det skal indrømmes, at den nuværende silobygning på havnen har måttet vige til fordel for dette hotel. På den anden side må det vel erkendes, at hvis en bygning har udtjent sit formål, må den vige for noget nyt og mere hensigtsmæssigt.

Ad 2. Multihus – dvs. et stort hus eller hal, hvor der kan tilgodeses mange formål

Turistkontoret foreslås at bestyre Multihuset, hvor der kan foreslås en masse aktiviteter fx skiftende udstillinger, sportsstævner, koncerter, dansekongurrencer, teaterforestillinger, opera mv. Her er mulighed for at huse en alsidig kultur. Sammen med hotellet kan endvidere serviceres større kongresser mv. I princippet kan hotel og multihus bygges sammen.

Turistkontoret foreslås endvidere placeret her – der er god adgang for turisterne.

I Holland har man tradition for multihuse – kaldet agoraer – i de nye polderområder.

Den geografiske placering af huset, der muligvis kan udnytte eksisterende bygninger, er vist i grøn farve i bilag 1.

Ad 3. Café Skagen – Skagenhuse med café og bed and breakfast



Ovenstående foto viser huse fra Skagen havn - Skagenhuse – bestående af hvidkalkede sten med trempel i svenskrødt træ samt hvide vinduer og sternbrædder og ovenpå sort tagpap. Mange fine lodrette og vandrette samt skrå linier med mulighed for dekorerede felter.

Øst og vest for hotel og multihus foreslås der opført Skagenhuse med stue og første sal med bed and breakfast til betjening af vore mange turister. I husene vest for hotellet foreslås der indrettet café, hvor der vil være mulighed for ind- og udcheckning af kunderne, ligesom caféen vil kunne være opholdssted for disse kunder. I bilag1 er placeringen vist i rød farve.

Det er i øvrigt ganske sjovt, at bygningen yderst ude på molen (Butler's Choice) har samme byggestil med trempel som Skagenhuse.

Afsluttende bemærkninger

”Sælg ikke ud af arvesølvet” kunne man føle sig fristet til at sige. Kerteminde har for beboere og turister nogle fantastiske kvaliteter – de skal bevares for eftertiden. Der er ingen der siger, at man absolut skal bebygge alt ledigt areal - der skal også være et spillerum til vore børn. I skal vælge nogle af de ideer, som I synes er soleklare. Dyrk disse ideer, så udformningen bliver bedst mulig. Netop ved en dialog får I det bedste resultat af at udføre en idé.

Byrådet og ikke mindst borgmesteren har været god til samle alle omkring beslutninger, og I skal roses for at have inviteret borgerne til at komme med bemærkninger i flere omgange. I er gode til at lytte, og netop derfor kan I ”risikere” at få nogle rigtig gode løsninger.

Turismen er fremtiden for vores by. Havnemiljøet tiltrækker i særlig grad turister, der typisk kommer fra indenlandske byer langt fra havet. Kertemindes milde og solrige klima tiltrækker også nordiske gæster, herunder mange nordmænd. I skal derfor kræse for disse turister og skabe en oase for dem, så får I den bedste beskæftigelse samt en by, som vi beboere også kan glæde os over. Glem alt om at sælge ud af grunde til boligområder på havnen – I sælger jer selv og vore børn for ussel mammon. Vælg nogle få enkelte idéer og udfør dem. Resten kan vente.

Og hvis I mangler idéer, så håber jeg at have bragt et par stykker frem i lyset. Tag dem til jer, hvis I synes om dem.

Venlig hilsen

Vagn Løye

Kystvænget 1, 5300 Kerteminde, den 7. november 2016

Bilag 1. Forslagenes geografiske placering vist på et luftfoto af Nordre Havnekaj.

