

Hermed Konservatives kommentarer til Havne- og Byomdannelsesplanen.

1. Det er ok med boliger langs Grønlandsgade. De kan bygges fra tanken og ned til og med tømrerværkstedet. Også ok med boliger langs Islandsgade, med front ud mod øst. Bygges hvor Folkebådscentralen ligger.
2. Biblioteket forbliver på sin nuværende plads. Der bygges 1. sal på bygningen til møderum, byrådssal og personalefaciliteter. Nuværende tilbygning med fladt tag, som vender over mod B&B rives ned. Dette giver en fin sigtelinje helt oppe fra boghandelen ned igennem Trollegade og ud over havnen.
3. Seehostel (søvandrehjem), inkl. auditorium og turistbureau i ny bygning langs Grønlandsgade gående fra nuværende røde murstensbygning, indeholdende SDU, og ud til, hvor græsset starter. Den røde murstensbygning rives ned og SDU henvises til F&B.
4. Mulighed for færdsel med bil havnen rundt bibeholdes.
5. Marinaen skal udvikles ikke afvikles. I bassinet skal gøres plads til større både. Der skal konceptudvikles et kraftcenter for sejlsport i samarbejde med sejlklubben og Dansk Sejlunion. Der skal gøres plads til autocampere. Kajakturisme skal promoveres evt. i samarbejde med Turistbureauet, seehostel og naturligvis kajakklubben.
6. Pladsen mellem Havnens materialehal og Hindsholmvej kan dog godt laves til P-Plads med højresving ind fra Hindsholmvej. Udkørsel via marinaen.
7. På Rådhusgrunden fra rådhus og ned mod Mødestedet kan der etableres boliger. De dermed manglende p-pladser erstattes af de, som etableres ved siden af tanken.
8. Busstation skal ikke ligge på havnen. Der er ikke tænkt på cykelparkering, venteværelser og chaufførrum. Med 10-12 busser i trafik på spidsbelastningstidspunkt vil det færdselsmæssigt ikke være muligt. Derudover beslægtlæggles også 2 af Superbrugsens udkørsler. Forbliver busstationen på sin nuværende plads vil den være tæt på byens handlende, bibliotek og borgerservice.
9. Højvandsmuren placeres som angivet af Sluselavet.
10. I forbindelse med de boliger der bliver, hvor Folkebådscentralen ligger, kan der evt. på asfaltpladsen mellem husene og græsset graves ud til en mindre jollehavn forsynet med sorte skure. Indsejling fra havnen og under en bro, hvor vejen går henover. Vil kompensere for de pladser inderst i marinaen, der nedlægges ved dennes udvidelse til større både.
11. Olie tanken på Ndr. Havnekaj flyttes til Sdr. Havnekaj.
12. Silogrunden afhændes med henblik på opførsel af boliger.
13. Der bygges ikke syd for B&B (gamle sømandshjem) og nord for Peder Møllerstræde.

Herudover giver det giver god mening, at udvikle havnen i små bidder, som foreslået af Erland Porsmose i Fyens Stiftstidende den 31/10. Altså vende planen på hovedet og ikke lave alt på én gang.

Lars Ole Valsøe C

