

Borgere i Kerteminde Kommune
c/o Flemming O. Fischer
Langegade 109
5300 Kerteminde

Indgået
- 7 NOV. 2016
Sekretariatet

fischer.flemming@gmail.com
Tlf 50483610

Politik & Strategi
Kerteminde Kommune
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde

6. november 2016

Vedr. Byomdannelsesplan for Kerteminde Havn 2016

Undertegnede borgere i Kerteminde Kommune ønsker herved at tilkendegive vore meninger vedr. den af byrådet foreslåede plan.

1. Planens visioner

Indledningsvist opponerer vi mod planens overordnede vision. Det fremgår at havnen skal bebygges således at havnen omdannes til byområde, der skal skabes en havneby som en integreret del af byområdet.

Denne vision deler vi ikke. Det er vor opfattelse, at havnen skal være et område med frie, lyse områder og dermed et rekreativt frirum for kommunens borgere og gæster. Vi ønsker at der fortsat kan sikres et frit udsyn fra byen ned over havnen, marinaen og fjorden.

Dette udelukker ikke et begrænset byggeri på den del af marinaens oplagsplads der ligger umiddelbart øst for Hindsholmvej, men det udelukker byggeri på Nordre Havnekaj, idet et sådant byggeri vil ødelægge borgernes oplevelse af havn og fjord.

Tanken med at "købstaden skal trækkes ud til den gamle strandbred" betyder oversat til dansk, at der skal opføres et massivt byggeri i Strandkilen – et byggeri der vil virke som en mur mellem by og havn, og som vil spolere det nuværende "kig" fra Hindsholmvej ind til den gamle købstad.

Der findes flere gode elementer i planen, men den overordnede vision anser vi for forfejlet.

2. Strandkilen

Det er vigtigt at sikre en rimelig udviklingsmulighed for Thornøes Hotel. Dette bør fortrinsvis ske i Strandgade, og kun i begrænset omfang i Strandkilen.

Den yderligere påtænkte bebyggelse i Strandkilen, herunder byggeri af rådhus og bebyggelse af posthusgrunden m.v. bør afvises. En bebyggelse på posthusgrunden er naturligvis en rimelig tanke, men her foretrækker vi et byggeri der bedre harmonerer med det eksisterende byggeri i området, alt forudsat at der kan findes en harmonisk placering af busterminalen.

3. Nordre Havnekaj

Den grønne plads mellem Grønlandsgade og Nordre Havnekaj ligger i dag som et frit, grønt område med herligt udsyn over marina og fjord. Denne rekreative plads bør bevares, men pladsen kunne med stor fordel udvikles til et smukt haveanlæg med lav beplantning, stier og bænke, hvorfra man kan nyde udsigten over havn og fjord. Der kunne evt. etableres en legeplads samt en mindre musiktribune. Skulle terrænet blive hævet i forbindelse med anlæg af en højvandsmur ville det yderligere forbedre udsigten – her kunne begrebet "Haven ved Havet" komme til sin ret.

Byggeri bør ikke tillades. Planen efterlyser en større plads til "events". Området lige vest for siloen, ved Islandsgade, ligger idag stort set ubrugt hen. Uden at angribe Superbrugsens parkeringsplads kunne man her finde plads til "events". En parkeringskælder kunne overvejes, evt. i samarbejde med Superbrugsen, hvilket kunne bidrage til at skabe et parklignende område.

4. Boligbyggeri

Et begrænset, lavt byggeri langs den østlige del af Hindsholmvej og langs Grønlandsgade kunne overvejes, mens vi afviser tanken om byggeri på Nordre Havnekaj. Der bør tages hensyn til de maritime aktiviteter, og deres behov for fremtidig udvikling. Vi ønsker at fremhæve at der nær fjorden findes alternative muligheder for boligbyggeri.

5. Stisystemer, promenader, højvandsmur, samlingsplads

Der findes mange positive elementer omkring forslagene, der nemt kunne integreres i en alternativ plan for den kommende by- og havneudvikling.

6. Siloen

Vi ser gerne siloen bevaret, men naturligvis i en forskønnet udgave. Den rummer et betydeligt oplevelsespotentialer for borgerne såvel som for gæsterne. Vi opfordrer byrådet til at udskrive en konkurrence om forslag til siloens fremtidige anvendelse.

7. Konklusion

Vi er på ingen måde imod udvikling, men den foreliggende plan er for omfattende. Vi opfordrer byrådet til at afvise planen for derved at neutralisere de juridiske konsekvenser af en gennemført høringsproces. Herefter kunne delelementer i planen evt. overføres i en alternativ plan, der i højere grad fastholder købstaden Kerteminde med dens nuværende særpræg

Med venlig hilsen



Borgere i Kerteminde Kommune jvf. vedlagte underskrifter.








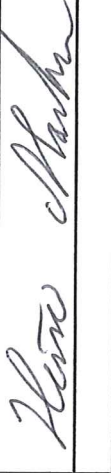

Byomdannelsesplan for Kerteminde Havn 2016

Borgernes underskrifter:

Indgået

- 7 NOV. 2016

Sekretariatet

Navn	Adresse	Underskrift
Aasea Bondo	FABES Allé 48, 5300	
Erik Per Sørens	Chr. Hansensvej 3 -	
Børn Hansen	Chr. Hansensvej 46 5300	
Birgitte Jensen	Forskningsvej	
Anders Brønd	Fysikvej 505 5390	
Esther Jensen	Blackwangsvej 3, 5300 Kerteminde	
Hava Jensen	Blackwangsvej 3, 5300 Kerteminde	
Henri Alshøj	Glysingvej 7 Her	
Conny Brøn	Songsvej 11	


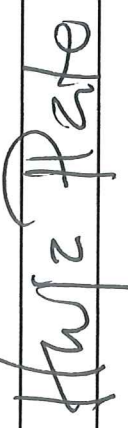


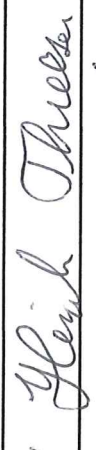




Byomdannelsesplan for Kerteminde Havn 2016

Borgernes underskrifter:

Navn	Adresse	Underskrift
Bodil Sørensen	Byfogedvangen 3	Bodil Sørensen
Torben R. Sørensen	Byfogedvangen 3	Torben R. Sørensen
Lise Bencke	Ahlefeldtsvej 3	Lise Bencke
Thorsten Mikkelsen	Klintvej 11	Thorsten Mikkelsen
Eva Persson	Strandvænget 39	Eva Persson
L.O. Persson	Strandvænget 39	L.O. Persson
Knud Pfeil	Gammellose 76 5300 Rtm.	Knud Pfeil
Aleksandra Pfeil	Gammellose 76	Aleksandra Pfeil
Clémence Fischer	Langegade 109 5300 Rtm.	Clémence Fischer










Byomdannelsesplan for Kerteminde Havn 2016

Borgernes underskrifter:

Navn	Adresse	Underskrift
SORGEH HORN	ODENSEVEJ 5, 5300	
ANJA PLATO	DASSENINGEN 38, 5300	
BENDT CHRISTENSEN	ROSENDALEN 211 STR 5330	
Helle tudor Higham	Strandgade 34 5300 Kerteminde	
HENRIK THUESSEN	SALPETER MOSEVEJ 2A SYDSTREMMER ⁺	
FUG. HISO DARDEN	Veslarsgade 28, Kerteminde	
Jim Hansen	Flaskevejen 159 Rullev	
Marie Christensen	Strandgårds Alle ^{Kerteminde} 142,	
Anne-bise Jensen	Kongshøj Alle 81, 5300	


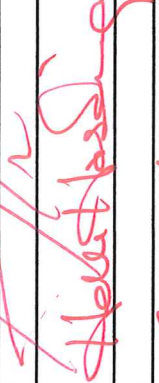






Byomdannelsesplan for Kerteminde Havn 2016

Borgernes underskrifter:

Navn	Adresse	Underskrift
P. H. RUDOLF JUEL	LUNDGAARD GODES	
Finn Pedersen	Hannegade 8 5300	
Ebbe Jensen	Loungade 8 5000	
LICKER SØ	TRANGGADE 4B, 1.	
Katy Slot	Trollegade 4B 1	
HEIDI SØRENSEN	BÅNEVEJ 14, 5300	
Ann Børsløw	Bilvej 11 - 5300	
Christa Christin Rind	Vejlebovej 117 5300	
JESPER SØRENSEN	VESTERGADE 12, KERTEMINDE	

Byomdannelsesplan for Kerteminde Havn 2016

Borgernes underskrifter:

Navn	Adresse	Underskrift
PAVO RUOTSALAINEN	CHR. HANSENSVEJ 2 5300	
HELE HASSING	SYBERGSVEJ 80, 5300	
hugo Knudgaard	brodergade 114, 5300	
Birger Olsen	5m	
Jøel Touderville	Hindholmsvej 193	
Aase Stenissen	Strandvejen 99 5300	
KLAUS JESSÉN	VESTERGÅDE 22, 5300	
VILBOB Tjane	TÅRUP SIKKENDAPARK Y3	
Mogens Skjolden	TÅRUP SIKKENDAPARK Y3	

Byomdannelsesplan for Kerteminde Havn 2016

Borgernes underskrifter:

Navn	Adresse	Underskrift
Kaj Andersen	Borgmestervej 3 1 ^o Kerteminde	Kaj Kaj Andersen
Susanne Jensen	Trollegade 2 G- 1. th. km	Susanne Jensen
Sidde Marie Sørensen	Overskøringen 14 N, 2200 kbh	Sidde Marie Sørensen
Anne Offensen	Rennings Bygade 20, Kbm.	Anne Offensen
Anne Gulvad	Højmosvej 13, 5300 Kerteminde	Anne Gulvad
Lene Andersen	Svejkvej 2. 5320	Lene Andersen
Lene Andersen	Parekaten 8 5390	Lene Andersen
Inger Jensen	Anderskjær 183 5300	Inger Jensen
Karna Andersen	Thamesgade 3 5300	Karna Andersen

Karl Nielsen Døsserengen 4 5300 Karen Nielsen

Byomdannelsesplan for Kerteminde Havn 2016

Borgernes underskrifter:

Navn	Adresse	Underskrift
Lone Nielsen	Langegade 91, 5300 Kerteminde	Lone Nielsen
Lone Varming	Ved Strand 4 5300 Kerteminde	Lone Varming
Ellen Andersen	Strandgade 10 5300 Kerteminde	Ellen Andersen
Karen Thane	Troellegade 26, 5300 Kerteminde	Karen Thane
Torben Sigaard	Hannegade 4, 5300 Kerteminde	T. Sigaard
Birgit Søgaard	Havnsg. 6, 5300	B. Søgaard
Lise Madsen	Chr. Hansensvej 2 5300	L. Madsen
Bjarne Sørensen	Strandvej 2 5300 Kerteminde	Bjarne Sørensen
Elisabeth Pedersen	1A Larsensvej 38 27 th 5300	Elisabeth Pedersen

Byomdannelsesplan for Kerteminde Havn 2016

Borgernes underskrifter:

Navn	Adresse	Underskrift
Kjeld Jensen	Andekær 144	Kjeld Jensen
KARL JENSEN	MUSGÅRDEN 41, 4	KARL JENSEN
ULV JENSEN	FISKEGÅDE 83 A STV.	VIGGO JENSEN
Tommy Pedersen	Fiskegade 83C STV	Tommy Pedersen
John LARSEN	MUSGÅRDEN 41.5	John Larsen
ALLAN PLINIVSEN	SNAVEVEJ 150	Allan Plinivsen
John Maaden	Arenavej. 15	John Maaden
Bjarne Plissen	Engbærne 21 H	Bjarne Plissen
Peter Christensen	Sybergvej 58	Peter Christensen

Byomdannelsesplan for Kerteminde Havn 2016

Borgernes underskrifter:

Navn	Adresse	Underskrift
INGE HERMANSEN	LANGEGADE 109 170	Inge Hermansen
b.s. Nielsen	Kr. Rudesvej 44	b.s. Nielsen
K. STENTVED	LANGEGADE KERTEMINDE	K. Stentved
Erik Nielsen	Kr. Rudesvej 44	Erik N.
Dion Lund Andersen	Havnegade 3	Dion Lund Andersen
Børn Børensø	Trollegade 2	Børn Børensø
Palle Jansen	Sydkedomsvej	Palle Jansen
Kristen Mikkelsen	Andekærvej 30 kt.	Kristen Mikkelsen
Palle B. Deraben	Hellemkøved 5, 2.m/ Kerteminde	Palle B. Deraben

Borgernes underskrifter:

Underskrift 