

## Jane Gotfredsen

---

**Fra:** Kerteminde Kommune  
**Sendt:** 7. november 2016 09:22  
**Til:** Theis Steen Hougaard Thomsen  
**Emne:** VS: Att. POLITIK OG STRATEGI: Indsigelse mod forslag om byggeri ved Kerteminde havn

**Fra:** Anne-Lise Henriksen [<mailto:opa.importexport.aps@gmail.com>]  
**Sendt:** 4. november 2016 13:35  
**Til:** Kerteminde Kommune  
**Emne:** Att. POLITIK OG STRATEGI: Indsigelse mod forslag om byggeri ved Kerteminde havn

Til Politik og Strategi,  
Kerteminde kommune,

Jeg tillader mig herved at gøre indsigelse mod de planer om byggeri, der blev debatteret på borgermødet i Kerteminde 2. november 2016 på Lundsgaard.

Jeg er indehaver af firmaet OPA Import-Export aps, der ejer ejendommen Strandvejen 25. Denne historiske ejendom, der ca. 120 år gammel og førhen dannede rammen om Kochs hotel, er en væsentlig del af det gamle Kerteminde, som byens gæster tiltrækkes af og flokkes om. Huset rummede i mange år værtshuset Kahytten og diskoteket Lanteren, som har dannet ramme om mange nuværende Kertemindeborgeres liv. Der har været flere besøgende på Kahytten end der er indbygger i Kerteminde! Siden af bygningen mod Trollegade viser et hyppigt fotograferet motiv i Kerteminde, som er til gavn for turismen. Denne gamle bygningsreklame for gammeldags forbrugsvarer er med til at fastholde en autentisk stemning fra det gamle Kerteminde.

Det er min overbevisning af opførelsen af en meget høj betonklods på den modsatte side af Strandvejen vil medføre en forringelse af det autentiske Kertemindemiljø, som folk i alle aldre holder af og flokkes om.

Værdien af ejendommen "Kahytten" vil falde væsentligt og ejendommens udlejningspotentiale vil falde, da udsigten fra lejlighederne til vand og vej vil forsvinde til fordel for en betonmur. Tillige vil der være fuldt indblik i ejendommens lejligheder fra det nye byggeri, hvilket aldrig har været tilfældet, da lejlighederne netop har været attraktive grundet ugenærthed for indblik fra andre bygninger og den attraktive beliggenhed og udsigt. Disse herlighedsværdier vil alle forsvinde under og efter opførelsen af det foreslåede byggeri på den gamle posthusgrund kaldet strandkilen.

Denne gamle ejendom og naboejendommene er opført på opfyldt grund og de vil tage ubodeligt skade under pilotering af et kæmpestort ejendomskompleks, som jo ikke forventes at blive bygget på sand, men derimod på pilotering.

Betaler Kerteminde kommune ejendommens reduktion i værdi og tab af lejeindtægt?

Venligst bekræft modtagelse

Med venlig hilsen



Anne-Lise Henriksen