



Kerteminde  
Kommune

**Miljø- og  
Kulturforvaltningen**

Hans Schacksvej 4  
5300 Kerteminde  
Tlf.: 65 15 15 31  
Fax: 65 15 15 25  
lje@kerteminde.dk  
www.kerteminde.dk

**Referat af fælles dialogmøde 20. oktober 2011**

21. oktober 2011

**Deltagere:**

Journalnr.

2010-1776

*Kerteminde Kommune:*

*Formand for Miljø- og Teknikudvalget, Torben Andersen*

*Lone Rossen, Direktør for Miljø- og Kulturforvaltningen*

*Holger Jensen, Jobcenterchef, Voksenforvaltningen*

*Niels Jørn Kirkebæk, Afdelingsleder for Byg og Bolig, Miljø- og Kulturforvaltningen*

*Louise Trier, Miljø- og Kulturforvaltningen*

Dokument-id.

2011-16953

*Boligorganisationer/foreninger:*

*Arne Hansen, Formand for Boligforeningen Grønløkken*

*Lis Rasmussen, Næstformand for Boligforeningen Grønløkken*

*Margit Højgaard, repræsentant fra Fyns Almennyttige Boligselskab (deltog under punkt 1 og 2)*

*Keld Petersen, Formand for BSB Munkebo*

*Dorthe Krammager, Repræsentant for Domea*

*Klavs Hedelund, Repræsentant for Domea*

*Jørn. S. Frederiksen, Repræsentant for Boligkontoret Danmark*

*Carsten Geldstoft, Formand for Arbejdernes Boligforening Kerteminde*

*Oplægsholder Tom Rønning, Leder, Social- og Arbejdsmarkedsforvaltning,  
Odense Kommune*

Torben Andersen bød velkommen og præsenterede Tom Rønning, som var inviteret til at holde et oplæg om adfærdsproblemer i bebyggelserne.

I forbindelse med adfærdsproblemer gjorde Tom opmærksom på, at beboere, udlejere, kommune og politi har forskellige udgangspunkter. Spørgsmålet er, hvem har ansvaret, og hvad kan der gøres for at få det til at fungere.



Tom præsenterede resultatet af en naboskabsundersøgelse som viser, at beboere ikke bryder sig om at have naboer, der er narkomaner, alkoholmisbrugere og tidligere straffede.

I Odense Kommune er der lavet en aftale om, at boligorganisationerne/borgerne kan kontakte kommunen via et telefonnummer, og kommunen forholder sig til sagen, giver en tilbagemelding og kontakter oftest borgeren for at tilbyde råd og vejledning. Desuden er der lavet en partnerskabsaftale mellem boligorganisationerne i Odense og Odense Kommune, hvor 4 fælles indsatsområder som energi og klima, tidssvarende boliger, boligsociale indsatser og fælles områdetilgange er udpeget i en dialogproces.

I forbindelse med arbejdet med boligsociale indsatser, er der lavet et netværk i udsatte boligområder, og hvert kvartal afholdes der møder med udsatte boligafdelinger, og med deltagelse af, ejendomsfunktionærer, B&U, Psykiatri, Socialcenteret, boligsociale indsatser, Politi. Dette er for at dele erfaringer og oplevelser samt at skabe fælles tilgang til løsninger/udfordringer.

Der diskuteres efterfølgende, hvad vi kan genkende i Kerteminde Kommune, og hvilke muligheder der er.

Det er et stort ønske fra alle boligforeninger, at der er kontaktpersoner i kommunen, som kan kontaktes i tilfælde af problemer med beboere med henholdsvis psykiske problemer samt problemer med misbrug af alkohol og narko. Holger orienterede om, hvilke personer, der kan kontaktes:

- Dorte Dabelsteen arbejder med psykiatri. Direkte nummer 65 15 10 55, email: [dod@kerteminde.dk](mailto:dod@kerteminde.dk)
- Helle Albinus, sidder i borgerservice og har en bredere viden indenfor de omtalte områder. Direkte nummer 65 15 10 88, email: [hja@kerteminde.dk](mailto:hja@kerteminde.dk)
- Holger Jensen, kan kontaktes ved misbrugsproblemer i ungdomsboliger. Direkte nummer 65 15 10 02, email: [hoj@kerteminde.dk](mailto:hoj@kerteminde.dk)

Det kan konstateres, at der er problemstillinger, og at der er et behov for at løse disse. Boligforeningerne gav udtryk for, at det ville være hensigtsmæssigt med et netværk lignende det i Odense Kommune. Holger arbejder videre med at få skabt et netværk, hvor der skal arbejdes med, hvordan de forskellige problemstillinger håndteres.

Det blev efterfølgende diskuteret, hvorledes den fremtidige behandling af styringsrapporter/regnskaber skal foregå. Det blev aftalt, at regnskabsmaterialet, revisorerklæringen og bestyrelsens beretning vedhæftes styringsrapporter fremover. Derefter sørger Kerteminde Kommune for at materialet hentes på [www.almenstyringsdialog.dk](http://www.almenstyringsdialog.dk), og bringes til politisk behandling.



Derudover var der en drøftelse af den fremtidige mødestruktur, og det blev aftalt, at der afholdes et årligt fælles dialogmøde. Hvis der er behov for individuelle møder, afholdes disse løbende, men det er den enkelte boligforening, der tager initiativ til disse møder.

Efterfølgende blev de styringsrapporter, hvor der var påført, at der ønskes en drøftelse med kommunen diskuteret.

Det drejer sig om følgende:

**Arbejdernes Boligorganisation i Kerteminde, styringsrapport for perioden 1.1-31.12-2010.**

Som skrevet i styringsrapporten, ønskes der en kommunal indsats i forbindelse med anvisning af boliger ved Mesinge Mark. Arbejdernes Boligforening gjorde opmærksom på, at det var vanskeligt at få udlejet disse boliger, og at der havde været et stort lejetab i 2010. De gav udtryk for, at det var nødvendigt med kommunal anvisning.

Holger forklarede, at behovet for boliger kun var på flygtningeområdet.

Kerteminde har fået en større kvote af flygtninge, og det forventes derfor, at der vil blive et større behov for boliger til disse. Der er problemer med at finde boliger til flygtninge, da boligpriserne er for høje, fordi det oftest er enkeltpersoner, der har behov for en bolig.

**Boligselskabet BSB Munkebo, styringsrapport for perioden 1.4-2010-31.3-2011.**

Som påført i styringsrapporten, er der behov for at drøfte aftaler med kommunen om boligorganisationens forhold. Boligforeningen forklarede, at der er brug for et samarbejde i forbindelse med helhedsplaner. De vil senere tage kontakt til kommunen med henblik på at drøfte dette.

**Eventuelt**

Louise Trier går på barsel midt i november, Lone Junker Koch overtager opgaverne vedr. regnskaber, styringsrapporter og styringsdialog.

Lone Junker Koch: Direkte nummer 65 15 1446 mail: [lha@kerteminde.dk](mailto:lha@kerteminde.dk)

Der er på Kerteminde Kommunes hjemmeside [www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk) under: For borgere, Miljø- og teknik oprettet en side, der hedder "Styringsdialog for almennyttige boliger", hvor dagsordener, referater m.m. vil kunne findes.

Link:

<http://www.kerteminde.dk/For-borgere/Miljø-og-teknik/Styringsdialog-for-almennyttige-boliger.aspx>

Næste fælles dialogmøde forventes afholdt torsdag den 4. oktober 2012 fra kl. 15-17.