



Kerteminde
Kommune

Udvikling

Hans Schacksvej 4

5300 Kerteminde

Tlf.: 65 15 15 41

Fax: 65 15 15 25

kes@kerteminde.dk

www.kerteminde.dk

Borgermøde den 12. marts 2007 vedr. udviklingen af Kerteminde Havn

NOTAT

15. marts 2007

Palle Hansborg-Sørensen gennemgik kommissoriet for det særlige § 17, stk. 4 udvalg og foretog en præsentation af udvalgets medlemmer. Herefter gennemgik han det hidtidige arbejde i udvalget og planer for den fremtidige proces.

Det er udvalgets tanker at fremskynde tidsplanen og det forventes at konkurrenceperioden, fra påbegyndelse af prækvalificeringen og til valg af projekt, varer 9 – 12 måneder.

Indlæg fra foreninger og virksomheder:

Fiskeriforeningen. – (planche på kommunens hjemmeside)

Inden for fiskeribranchen er der store strukturændringer. Fiskerbåde opkøbes for to cifre mio. beløb. Kerteminde Havn er den eneste der har overlevet på Fyn.

Fiskeriforeningen ønsker opfyldning af havneområdet lige bag ved fiskernes hus. Det giver mulighed for at bygge isværk og opføre et kølerum.

Fiskeriforeningen er stadig i udvikling og vil etablere sig sammen med en samarbejdspartner for at nå deres mål.

Men de må konstatere at bådeværft og silo er faldefærdigt og bolværker er nedslidte, altså en dårlig vedligeholdelse. De mangler strøm – har kæmpet med dette i mange år.

De ønsker etablering af jollehavn – se planche på hjemmeside. Der er en ventetid på op til 30 år for at få en plads.

De ønsker en kørerampe til nedsætning af både – mod betaling i ny jollehavn.

De ønsker yderligere plads ved bådeværft.



Super Brugsen. – (plancher og tekst er på kommunens hjemmeside)

Idéoplæg – se plancher, herunder:

Lille areal – kræver kreativitet.

Ønskværdigt at kommune ønsker at sælge. Brugsen har mange tanker om udvidelse af deres eget område. Ønsker blandt udlejning.

Ønsker et åbent og lyst miljø. Nye parkeringspladser er til nye boliger. Ønsker liv, mange timer hele året.

Kerteminde Bevaringsforening. (plancher og tekst er på kommunens hjemmeside)

Det er Kertemindes arvesølv. Indstilling til vand er ændret. Byen er delt af vand. Havneområderne er flyttet. Startet med Lillestranden helt til marinaen. Alle 5 havne er intakte – skal bevares. Bevaringsforeningen ønsker ingen boliger og højhuse. Ndr. havnekaj skal bevares. Masterplanen skal bruges.

Kerteminde skal have erhverv, fritid og kulturelle institutioner.

Bevaringsforeningen ønsker en gangsti uden om Fjord- og Bælt.

De anbefaler også en prækonkurrence.

Havnekaj bevares med mulighed for kørsel med maritime småerhverv og Ndr. havnekaj og marina bindes sammen. Pakhuse som i Skagen kan være et godt udgangspunkt.

De runde siloer bevares.

FOK (notat modtaget og er på kommunens hjemmeside)

Kerteminde skal bevare det oprindelige, som ikke er ødelagt. Glad for at Kerteminde ikke har gjort som Nyborg. Kerteminde skal ikke have en bolighavn.

Borgerne skal have fri offentlig adgang til alle offentlige arealer (gangbro ved Fjord- og Bælt)

Helst ikke boliger – så få som mulige, ikke i stueetage.

Opretholdelse af bæredygtigt erhverv.



Bolværk – nye spundsvæge. Skal ikke slås længere ud.

Borgernes synspunkter.

Jonie Kristensen (notat modtaget og er på kommunens hjemmeside).

Tilkendegav sine overordnede bemærkninger i forhold til principper for planlægning af Kerteminde Havneområde.

Er positiv overfor arkitektkonkurrence.

Jakob Dauerhøj (notat modtaget og er på kommunens hjemmeside).

Tilkendegav sine helt konkrete bemærkninger og forslag til indholdet i en helhedsløsning, som både omfatter anvendelse af havneområderne, trafikale problemstillinger, herunder parkeringsmuligheder.

Borger.

Er nervøs for at Super Brugsens forslag fylder for meget i forhold til resten af byen. Skal ikke konkurrere med resten af byen. Ndr. Havnekaj skal realiseres i etaper. Der skal være en høj begrundelse for de trufne valg.

Folkeaktiver kan være en mulighed i forhold til anvendelse af "højsilo".

Erik Andreasen, Folkebådscentralen (notat modtaget og er på kommunens hjemmeside)

Der skal ikke inddrages flere arealer fra Marinaen. 30 både er p.t. på ventelisten. Ønsker at udvide sin forretning og har tidligere fremsendt et forslag. Har tidligere bestilt et arkitektfirma til at fremkomme med forslag til "højsilo". Erhvervslejemål er ikke eftertragtede – kun hvis der også er boliglejemål.

Borger.

Til politikere: Bevar roen – "is i maven"



Bemærkninger til de enkelte områder:

Område 1.

Kurt Java

Hvad kan området bruges til? Næppe til andet end i dag

Område 2.

Carsten Møller

Der bør være samme standard for parkeringsforhold, som for de øvrige områder.

Område 3.

Per Schrøder, formand for Sejlklubben

Der skal ikke inddrages en eneste kvadratmeter fra bådeopbevaringspladsen. Vi vil gøre, hvad vi kan for at bevare det vi har. Vi har i øjeblikket 30 på venteliste til en liggeplads på Kerteminde Marina og vi kan ikke undvære det maritime bagland. Hvis arealer inddrages vil sejlerne finde andre steder.

Jakob Dauerhøj

Der bør være bedre forhold for børnene. Renovering af marinaen er ønskværdig.

Carsten Møller

Er der tanker om salg af marinaen?

Ordstyrer: Det har ikke været på tale.

Område 4.



Leif Hansen

Haderslev modellen ønskes belyst.

Svar fra borgmesteren

Borgmesteren redegjorde for valget af denne model, som alene er i forhold til den valgte proces – ikke indholdet. I Haderslev var der 55 som ønskede opgaven. Heraf blev 7 rådgivere valgt. Processen blev grebet an på en måde, som skabte ejerskab til resultatet.

Jens Arne Hansen

Hvordan får vi resten af byen bundet sammen og ikke alene området ved Brugsen? Vi må have en fælles oplevelse.

Anders Pedersen (notat modtaget og er på kommunens hjemmeside)

Fremlagde forslag til Kulturhus/musiklokaler.

Niels Erik Nielsen

Fremkom med bemærkninger til Brugsens forslag. Hvoraf fremgik, at Brugsen skal holde sig inden for de rammer, som de har i dag. Og Brugsen har en egeninteresse i udvikling af havneområdet.

Bevaringsforeningen

Ønsker ikke boliger og i planlægningen skal man være opmærksom på strømforholdene i Kerteminde Fjord.

En borger

Ønsker ikke boliger på havneområdet.

En borger

Tænk på de unge mennesker – hvad er mulighederne? Hvor kan vi samles – i et musikhus?



Vi må ikke overse fremtiden, som er de unge mennesker.

Hans Pedersen

Hvorfor købte kommunen ikke hele arealet ved Brugsen?

Carsten Møller

Redegjorde for sine bemærkninger i forhold til salg eller fortsat udlejning for kommunens arealer. Var klart af den opfattelse at kommunen fortsat skal eje.

Vagn Rasmussen

Erhvervslivet er ikke sagen. Kerteminde har ikke mulighed for erhverv, derfor må der opføres boliger.

Erland Porsmose.

Erhverv – hvis det er rigtigt – turisme og erhverv – ikke traditionelt.

De største udfordringer generelt er trafikken. Og hvad med rådhus og posthuset?

Område 5

Erland Porsmose

Renæssancehavnen kan redes, hvis trafikken ændres. Kan blive en del af bymidten.

Område 6

Søren Clausen, formand for fiskeriforeningen.

Vær opmærksom på at fiskerne har behov for transport, ligesom øvrige erhverv.

Hvad vil udvalget gøre for at skabe liv i bådværftet?